

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0035-26-1 תאריך: 05/03/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0150	0264-004	וורמיזה 4	קבוצת איתן יזמות והשקעות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0159	0688-006	אלעזר החורני 6	ירון שטרנבר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
3	26-0160	0024-017	הס 17	גגידור שחר בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
4	26-0145	4017-056	התקוה 56	אלי יאן קסטיאל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6
5	26-0104	3729-028	נמל יפו 28	רגבסי בנמל בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	8
6	26-0115	3074-036	ציהתל"י 36	איריס בר	שינויים ביטול היתר	10
7	26-0132	3667-006	השרביט 6	בורשטין אהוד	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	11

11/03/2026
 כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי וורמיזה 4

6214/581	גוש/חלקה	26-0150	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	16/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0264-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת איתן יזמות והשקעות בע"מ
 משכית 15, הרצליה

עורך הבקשה

גידי בר אורין
 בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- אחים עופר- הנדסה ופתוח בע"מ ח.פ. 510560469 והעיר הלבנה מיזמים בהתחדשות פ.ע. בע"מ ח.פ. 516022407 באמצעות מורשה חתימה חנה הורוביץ ת.ז. 000611996, אדוארד יהודה ידלין ת.ז. 014253975, יצחק נודרי ת.ז. 014662365, שלמה אורנשטיין ת.ז. 023901184, עומר גוטהולץ ת.ז. 031175573 ל- קבוצת איתן יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514002492 באמצעות מורשה חתימה דין זהר ת.ז. 031592124 ועמר פטרן ת.ז. 033991258 בהיתר מספר 24-1595 שניתן בתאריך 30/12/2025 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 33 יח"ד.

התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

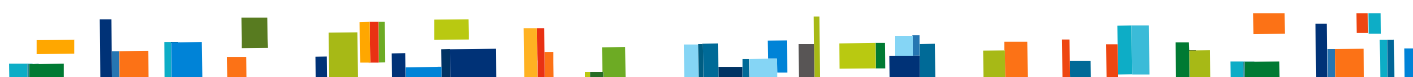
החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0035 מתאריך 05/03/2026

לאחר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- אחים עופר- הנדסה ופתוח בע"מ ח.פ. 510560469 והעיר הלבנה מיזמים בהתחדשות פ.ע. בע"מ ח.פ. 516022407 באמצעות מורשה חתימה חנה הורוביץ ת.ז. 000611996, אדוארד יהודה ידלין ת.ז. 014253975, יצחק נודרי ת.ז. 014662365, שלמה אורנשטיין ת.ז. 023901184, עומר גוטהולץ ת.ז. 031175573 ל- קבוצת איתן יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514002492 באמצעות מורשה חתימה דין זהר ת.ז. 031592124 ועמר פטרן ת.ז. 033991258 בהיתר מספר 24-1595 שניתן בתאריך 30/12/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את ההיתר המקורי.





11/03/2026
 כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אלעזר החורני 6

6212/548	גוש/חלקה	26-0159	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	18/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0688-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ירון שטרנבך
 אריסטובול 1, תל אביב - יפו 6200235
 אריסטובול 1, תל אביב - יפו 6200235

עורך הבקשה

שני טל
 ביל"ו 39, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- אברהמים אבו אסבע ת.ז. 203135520 ל- ברוך בוקי שניר ת.ז. 007652050 בהיתר מספר 24-0448 שניתן בתאריך 25/03/2025 להריסת יחידת הדיור (קוטג') המערבית הפינתית אשר בנויה בקיר משותף מלא עם יחידה"ד (הקוטג') הצמוד לו ממזרח (הוגשה במקביל בקשה להיתר לקוטג' במזרח מס. 2023-0759) ובנייתה מחדש בקיר משותף, בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף מלאה עבור 1 יחידה"ד (קוטג') ופתרון חלופי להסדר 2 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן- השתתפות בקרן חניה.

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטת: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0035 מתאריך 05/03/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אברהמים אבו אסבע ת.ז. 203135520 ל- ברוך בוקי שניר ת.ז. 007652050 בהיתר מספר 24-0448 שניתן בתאריך 25/03/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את ההיתר המקורי.





11/03/2026
 כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הס 17

6913/16	גוש/חלקה	26-0160	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	18/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0024-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ג.גידור שחר בע"מ
 אבן גבירול 162, תל אביב - יפו 6296614

עורך הבקשה

עומר רבין
 חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- הס 17 תל אביב בע"מ ח.פ. 516036456 על ידי מורשה חתימה רפאל כהן ת.ז. 056411127 וצדוק יחזקאל ת.ז. 058714635 ל- ג. גידור שחר בע"מ ח.פ. 513702142 על ידי מורשה החתימה שחר גואטה ת.ז. 031419344 בהיתר מספר 23-0212 שניתן בתאריך 05/03/2023 להריסת בניין קיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף שחזקו נדרש מפני רעידת האדמה והקמת בניין חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף.

התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 0035-26-1 מתאריך 05/03/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- הס 17 תל אביב בע"מ ח.פ. 516036456 על ידי מורשה חתימה רפאל כהן ת.ז. 056411127 וצדוק יחזקאל ת.ז. 058714635 ל- ג. גידור שחר בע"מ ח.פ. 513702142 על ידי מורשה החתימה שחר גואטה ת.ז. 031419344 בהיתר מספר 23-0212 שניתן בתאריך 05/03/2023

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את ההיתר המקורי.



11/03/2026
כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי התקוה 56

6979/3	גוש/חלקה	26-0145	בקשה מספר
התקוה	שכונה	15/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	4017-056	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלי יאן קסטיאל
ת.ד. 1106, תל אביב - יפו 6101001

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ-אהרון דהן (מ.ז:052813144) ל-יאן קסטיאל (מ.ז:323579235)
בהיתר מס' 1418-22 שניתן בתאריך 03/04/2023 ל:

- הריסת בניין קיים בן קומה אחת הבנוי בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך והריסת גדרות קיימות הבנויות מחוץ לגבול המגרש הקדמי.
- הקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות וחדר יציאה לגג, עבור 3 יח"ד מעל קומת מרתף משותף, בקיר משותף, עם הבניין במגרש הסמוך.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב מבעל היתר ישן + מכתב מבעל היתר חדש, מכתב ממתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת
אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

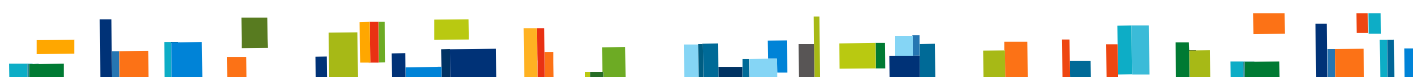
החלטת: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 0035-26-1 מתאריך 05/03/2026

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-אהרון דהן (מ.ז:052813144) ל-יאן קסטיאל (מ.ז:323579235)
בהיתר מס' 1418-22 שניתן בתאריך 03/04/2023.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים המקורי ובכפוף לכל דין.



הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



11/03/2026
כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי נמל יפו 28

9005/53	גוש/חלקה	26-0104	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	03/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3729-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ר.גבסי בנמל בע"מ
פינס 39, תל אביב - יפו 6684703

עורך הבקשה

גיד בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מאילן בן דוד ת.ז: 28034080 לערן שילר ת.ז: 022967830,

בהיתר מס' 18-0993 שניתן בתאריך 02/05/2022 להריסת בנייה קיימת על המגרש והקמת בניין חדש בן 3 קומות ובנייה על הגג, מעל קומת מרתף חנייה, עבור 6 יחידות דיור ו-2 יחידות מסחריות בקומת קרקע. כמו כן, ניתן היתר מספר 25-0364 להארכת תוקף של ההיתר המקורי עד תאריך 15.07.27.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-26-0035 מתאריך 05/03/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר שינוי שם מתכנן שלד מאילן בן דוד ת.ז: 28034080 לערן שילר ת.ז: 022967830.

בהיתר מס' 18-0993 שניתן בתאריך 02/05/2022, והיתר מספר 25-0364 לחידוש ההיתר המקורי.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



11/03/2026

כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ציהתל"י 36, הרבי מקוצק 1, הרבי מלילוב 2

7045/152	גוש/חלקה	26-0115	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	08/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	3074-036	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

איריס בר
ציהתל"י 36, תל אביב - יפו 6808680

עורך הבקשה

שרון מחפוד
עורי צפון 21, אלקנה 4481400

מהות הבקשה

לבקשת בעלי ההיתר מבוקש ביטול היתר מס' 21-0826 מתאריך 21/02/2022 שניתן לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (כולל הוספת ממ"ד) בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות סה"כ 4 יח"ד והחזר האגרות ששולמו בגין היתר זה.

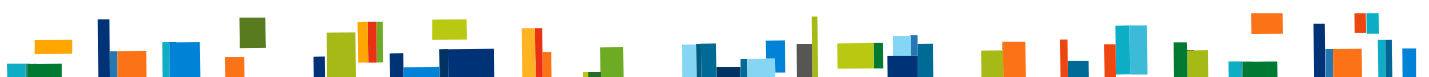
על פי בקשה מטעם המבקשים ועורך הבקשה לביטול היתר מס' 21-0826 שניתן בתאריך 21/02/2022 הסיבה לביטול היא היקף העלויות הגבוה משמעותית מכפי שהוערך בתחילה, בשלב מסוים נשקלה האפשרות לצמצום השטח המבוקש בתוספת הבנייה, אולם משהבינה כי שינוי זה מחייב פתיחה מחודשת של הבקשה הוחלט שלא לקדם מהלך זה.

בבדיקה מול מח' הפיקוח נמסר כי : תכנית תואמת את המצב בשטח, טרם החלו לבנות. צורפו כל המכתבים ונסח טאבו ותעודת זהות של בעלת הנכס.

החלטת: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-26-0035 מתאריך 05/03/2026

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 21-0826 שנמסר בתאריך 21/02/2022 שניתן לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (כולל הוספת ממ"ד). בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות סה"כ 4 יח"ד עם גישה לדירות בקומה העליונה ע"י מדרגות חיצוניות. על המגרש - פיתוח שטח וגדרות, שלא מומש בפועל והחזר תשלומים שבוצעו בהתאם להוראות הדין.



11/03/2026
כ"ב אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי השרביט 6

6986/162	גוש/חלקה	26-0132	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	10/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3667-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורנה גור אל
טיבר 48, גבעתיים 5341820 בורשטין אהוד
טיבר 43, גבעתיים 5341604

עורך הבקשה

ליאת אברהם
מבצע עובדה 34, אריאל 4075515

מהות הבקשה

1. שינוי שם מתכנן שלד מאברהם זאורוב ת.ז.: 017262098 לרם טרשתי ת.ז.: 038038527
בהיתר מספר 24-1231 שניתן בתאריך 22/07/2024 לשינויים והרחבת הדירה הצפונית בקומת
הקרקע (כולל ממ"ד), סידור גדרות בתחום המגרש ובגבול המגרש הקדמי לשימוש פרטי בחצר
המשותפת בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יח"ד.

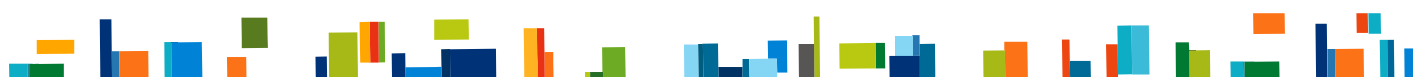
לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים
ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תוכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש
ותצהיר ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

2. שינוי שם בעל ההיתר הנ"ל מספר 24-1231 מ-כפיר אפריאט ת.ז.: 032243024, ו-יערה אפריאט ת.ז.:
060773462 ל-בורשטין אהוד ת.ז.: 055876544 ו-אורנה גוראל ת.ז.: 055477814 בהיתר מספר 24-1231
שניתן בתאריך 22/07/2024 ותוקפו עד לתאריך 22/7/2030.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר הישן והחדש לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים
הכוללים: מכתב מבעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, + חוזה מכירה, וממתכנן השלד
הממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטת: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 0035-26-1 מתאריך 05/03/2026



1. לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר שינוי שם מתכנן שלד מאברהם זאורוב ת.ז.: 017262098 לרם טרשתי ת.ז.: 038038527 בהיתר מספר 24-1231 שניתן בתאריך 22/07/2024.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

2. שינוי שם בעל היתר מ-כפיר אפריאט ת.ז.: 032243024, ו-יערה אפריאט ת.ז.: 060773462 ל-בורשטיין אהוד ת.ז.: 055876544 ו-אורנה גוראל ת.ז.: 055477814 בהיתר מספר 24-1231 שניתן בתאריך 22/07/2024 ותוקפו עד לתאריך 22/7/2030.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה:

1. אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורך/ת הבקשה הראשית.

